

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Coín

Referencia: R5249185



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 287

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th

Diciembre 2025



Descripción:Casa en Sierra Chica, Coín – Vistas al Valle del Guadalhorce

Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos.

--- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario.

Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce.

Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

--- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo.

--- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio.

--- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión