

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

---

Villa en Alora

Referencia: R5248051



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 148

Precio: 379.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Diciembre 2025

---



**Descripción:** Preciosa villa en venta en Álora con DAFO: perfecta para vivir, invertir o alquilar. Situada en las onduladas colinas de Álora, esta espaciosa villa de una sola planta ofrece comodidad, encanto y un potencial infinito. Con 148 m<sup>2</sup> construidos en una amplia parcela de 34 000 m<sup>2</sup>, la propiedad es ideal como residencia privada, refugio vacacional o inversión para alquilar. Disfrute de las impresionantes vistas del valle desde las terrazas que rodean la casa, incluida una gran terraza cubierta e impermeable de 41 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre durante todo el año. Una acogedora terraza soleada con barbacoa se suma al atractivo estilo de vida al aire libre de la casa. Se accede a ella a través de un camino parcialmente de tierra. El terreno cuenta con más de 100 olivos productivos y varios almendros, con mucho espacio para crear su propio huerto. El camino de entrada privado, el jardín maduro con plantas decorativas y el aparcamiento para hasta 5 coches mejoran tanto la comodidad como la privacidad. Características interiores: 3 dormitorios, incluido uno principal con un amplio cuarto de baño. Baño de invitados + aseo adicional/lavadero. Cocina totalmente equipada con armarios empotrados. Cómoda sala de estar con chimenea, radiadores eléctricos y aire acondicionado (frío y calor). Exterior y comodidades: Piscina sobre el suelo (4 x 2 m). Dos depósitos de agua (30 000 l + 10 000 l) y un pozo privado. Cobertizo y caseta para perros. Certificado DAFO en vigor. Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día. Electricidad conectada. A solo 15 km del centro de Álora. Esta propiedad combina la tranquilidad del campo andaluz con todas las comodidades de la vida moderna.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa