

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5238904



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 95

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025



**Descripción:**Este bonito apartamento en planta baja de 2 dormitorios destaca por sus amplios espacios exteriores. Tiene una gran terraza cubierta y un amplio jardín privado con barbacoa, pérgola y acceso directo a la piscina, la pista de pádel y el parque infantil. El porche cuenta con una pérgola ideal para relajarse o reunirse al aire libre. Todo el jardín está hormigonado y cubierto con césped artificial de alta calidad, lo que facilita el mantenimiento y mantiene un aspecto perfecto todo el año. También se ha creado una zona de barbacoa equipada con muebles a medida, fregadero, instalación de agua y luz, además de una segunda pérgola que da sombra y comodidad, creando un espacio ideal para comidas y momentos en el exterior. Gracias a estas mejoras, el jardín es un lugar práctico, cómodo y moderno, perfecto para disfrutar y compartir. El apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, cerca de Resina Golf, del nuevo Club Deportivo de Pádel y del Colegio Americano. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 2 baños, uno de ellos en suite con vestidor y salida directa a la terraza y al jardín; una cocina ampliada con zona de lavado y acceso a otra terraza; y un salón-comedor muy luminoso con salida a las zonas exteriores. Cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, plaza de garaje subterránea con ascensor directo a la puerta del apartamento y aparcamiento exterior para invitados. La comunidad, formada solo por 32 viviendas, ofrece una gran piscina, parque infantil y pista de pádel. Su excelente ubicación, a menos de 10 minutos de San Pedro Alcántara y Estepona, y muy cerca de Marbella y Puerto Banús, convierte esta propiedad en una oportunidad única. Gracias a sus maravillosas zonas exteriores y al clima de la zona, se disfruta como si fuera una casa. Una visita es muy recomendable.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones