

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5236225



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 60

Precio: 180.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th

Apartamento

Diciembre 2025





---

**Descripción:** Esta bonita y bien situada urbanización en La Duquesa es un complejo apartotel cerrado de 100 apartamentos en primera línea de playa con vistas al mar, una comunidad cerrada y una selección de 2 piscinas para disfrutar. **IMPORTANTE DESTACAR**, que ya no hay gestora gestionando el apartotel cada propietario gestiona su propiedad como quiere, viviendo o alquilando por larga o corta temporada. Consta de un apartamento de 1 dormitorio, y 1 baño. El salón tiene un tamaño cómodo de 15 m<sup>2</sup> que da a una terraza sureste de 12 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina comunitaria y la playa. El dormitorio principal da a la terraza principal de 12 m<sup>2</sup> con bonitas vistas al jardín comunitario, piscina y playa. La cocina totalmente equipada con zona de desayuno. La propiedad tiene aire acondicionado, suelos de mármol en todo el apartamento, ventanas nuevas de doble acristalamiento y 2 piscinas comunitarias incluidas en el precio. Plaza de garaje incluido en el precio. Situado en La Duquesa (Costa del Sol-Málaga), a poca distancia de la playa, del puerto de la Duquesa, con una buena selección de restaurantes, bares y tiendas españoles e internacionales. A solo 10 minutos a pie del pueblo de San Luis de Sabinillas, 10 minutos en coche a Sotogrande, 30 minutos a Gibraltar, 10 minutos al centro de la ciudad de Estepona, 30 minutos a Marbella, a una hora de distancia del aeropuerto/estación de tren de Málaga y el acceso al resto de la Costa del Sol es fácil gracias a la autopista cercana. Una casa de vacaciones perfecta o para vivir todo el año. Ven a visitar!!! Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 60 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Reducido, Reventa.

---

#### Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa