

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

## Casas rústica en Coín

Referencia: R5234434



Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 75

Precio: 244.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025



---

Descripción: Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m<sup>2</sup> con pozo propio y vistas a la montaña. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m<sup>2</sup> en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa