

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5234380



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 114

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th

Comercial

Diciembre 2025





---

**Descripción:** ¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MUSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA!

Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día.

Distribución del local:

- Planta principal – 40 m<sup>2</sup>: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche.
- Planta baja – 74 m<sup>2</sup>: Zona de ocio con billar y juegos creativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio.

Ubicación privilegiada: Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año.

Precio de venta: 995.000 € • Licencia de bar de copas y música incluida • Permiso de música hasta las 2:00 • 7 mesas autorizadas en terraza exterior • Local totalmente equipado y listo para abrir • Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio • Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium ¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible! Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.

---

**Destacado:**

Aire acondicionado