

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5230213



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 156

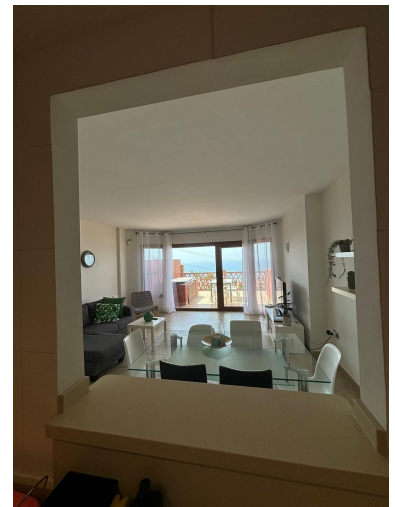
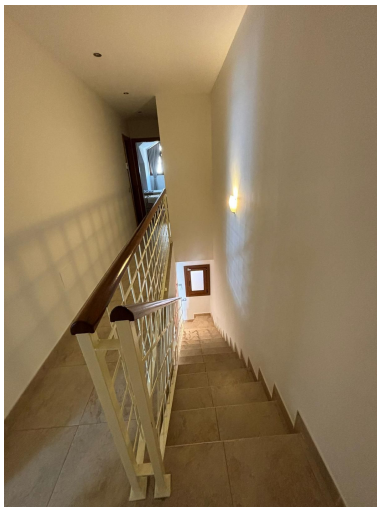
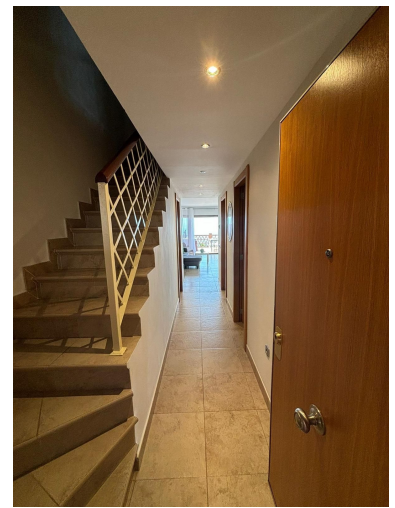
Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Diciembre 2025



Descripción: ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) OPORTUNIDAD ÚNICA •
VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD Descubre este impresionante ático dúplex con
 vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El
 Higuierón. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia
 turística y la enorme demanda anual en el área. **PRECIO DE OPORTUNIDAD: 575.000€** **CARACTERÍSTICAS**
DESTACADAS 156 m² construidos distribuidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de
 construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Garaje privado cerrado de 40,95 m² incluido Licencia turística
 activa – ideal para rentabilidad inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA** Planta principal Espacioso salón-comedor
 muy luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio + aseo Gran terraza con vistas espectaculares al mar y
 jacuzzi Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar Otro dormitorio con
 baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PREMIUM** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar
 Jardines impecables A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Comercios,
 restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros Acceso directo a
 autovía **IDEAL PARA INVERSORES** ✓ Alta ocupación turística ✓ Gran revalorización futura en uno de los
 complejos más demandados ✓ Producto escaso: áticos dúplex con vistas frontales al mar casi no salen a la venta
 ✓ Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente Ático Duplex - Altos del Higuieron **OPORTUNIDAD**
REAL EN COSTA DEL SOL Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los
 mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo