

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Elviria

Referencia: R5226184



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 163

Precio: 540.000 €

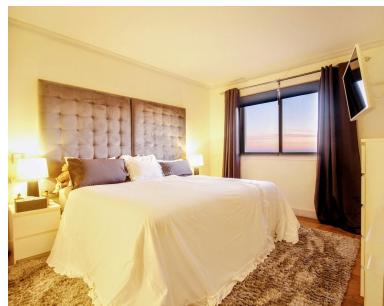
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella. Imagínese despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad. Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera. El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera. El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra. El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta. El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables. Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera. Superficie construida interior: 129 m<sup>2</sup>. Terraza: 22 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Total: 163 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 228 € al mes. IBI: 399 € al año.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa