

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5222140



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 62

Precio: 182.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd

Comercial

Diciembre 2025





---

**Descripción:** Oportunidad única en pleno corazón de San Pedro de Alcántara. Se pone a la venta este acogedor bar listo para comenzar a funcionar, situado en una de las mejores zonas del centro: rodeado de viviendas, comercios y un ambiente lleno de vida. Su ubicación, a pocos metros de un parque infantil y una amplia plaza peatonal, lo convierte en un punto muy frecuentado por familias y vecinos durante todo el año. El local destaca por su excelente accesibilidad —incluye rampa para personas con movilidad reducida— y por su luminosidad natural. Dispone de cocina completamente equipada con fogones de gas, extractor y zona de almacenaje; barra con cámaras frigoríficas y estanterías; y mobiliario interior de madera que puede modernizarse fácilmente con un sencillo decapado. Cuenta además con dos aseos independientes para hombres y mujeres, rejas en las ventanas para mayor seguridad y toldo exterior. La terraza, orientada hacia la plaza, ofrece espacio para numerosas mesas durante los meses de buen tiempo, en un entorno tranquilo, sin tráfico y perfecto para familias con niños. Este local ha funcionado durante años como bar con excelentes resultados y se vende por jubilación familiar. Mantiene licencia de bar vigente, aunque por su versatilidad también podría adaptarse sin dificultad a otros usos como oficina, cafetería boutique, tienda especializada u otro tipo de negocio.

---

**Destacado:**

None, None, Inversión