+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Casas rústica en Coín

Referencia: R5220133



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 280

Precio: 678.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:Encantador cortijo autosuficiente con viñedo en Coín Electricidad gratis, agua gratis, verduras gratis, tu propio vino... un sueño. Propiedad con historia y carácter, ampliada con el tiempo hasta alcanzar unos 280 m² construidos sobre 9.000 m² de terreno agrícola. Totalmente autosuficiente, cuenta con pozo propio, derechos de agua del canal (de mayo a octubre), 16 placas fotovoltaicas que garantizan suministro eléctrico independiente, foso séptico trifásico y sistema de riego automático en todo el terreno. El terreno está cultivado y mantenido por el vecino, quien se encarga de todo el trabajo agrícola y deja a los propietarios abundantes verduras de temporada. Así, el mantenimiento está totalmente bajo control y se disfruta del beneficio de disponer de tus propias frutas y verduras frescas sin esfuerzo. Además, los propietarios cultivan unas 700 cepas de uva con las que elaboran su propio vino. En caso de no querer continuar con la producción de vino, el antiguo garaje doble ofrece la posibilidad de convertirse en un estudio independiente, aprovechando el trastero contiguo para añadir un baño, lo que brinda un excelente potencial para alojamiento de invitados o alquiler rural. La vivienda, toda en una sola planta, conserva su encanto rústico con vigas antiguas vistas, chimeneas y rincones acogedores. Dispone de 5 dormitorios (uno con acceso independiente junto a la piscina), 4 baños, un amplio salón con vistas a la piscina y un dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Ubicado en el tranquilo entorno natural del Río Grande, a solo 10 minutos del centro de Coín y 35 minutos ■de ■Málaga, ■este ■cortijo combina ■autenticidad, ■independencia ■y ■belleza rural ■en ■una propiedad ■verdaderamente única. "Un lugar ■donde cada ■estación sabe ■a libertad, sol ■y ■una ■buena ■copa ■de ■vino."

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa