

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Málaga Este

Referencia: R5220037



Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 281

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th
Diciembre 2025



Descripción: Esta espaciosa casa, con una inmejorable orientación sur, ha sido meticulosamente diseñada pensando en la comodidad y la vida familiar, especialmente para aquellos con niños. Su parcela exterior es un oasis de disfrute: ofrece una piscina bañada por el sol con zona de solárium y césped artificial de bajo mantenimiento, un jardín cuidado con flores y árboles frutales (como un limonero y un mandarino), además de un práctico rincón de barbacoa con alacena y un amplio porche que crea dos ambientes distintos, perfectos para cualquier cena o reunión al aire libre. **Distribución** Pensada para el Día a Día La vivienda se organiza en dos plantas que separan eficazmente las áreas sociales y de ocio. En la principal encontramos tres dormitorios en la misma planta, una característica poco habitual y muy valorada por familias que buscan comodidad sin escaleras. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el principal dispone de vestidor y baño en suite. Acoge una luminosa cocina equipada con gran espacio de comedor y gran capacidad de almacenamiento. El salón principal, con chimenea, fluye de manera natural hacia el porche, logrando una integración total entre interior y exterior que facilita la vida social. Un detalle clave es la conexión directa del salón, la cocina y el dormitorio principal con el porche y la piscina, aportando una gran funcionalidad. **Planta Inferior:** Versatilidad y Espacio Adicional La planta inferior es un espacio polivalente que multiplica las posibilidades de la casa. Sus generosas dimensiones permiten alojar un gran salón (ideal para reuniones o como sala de juegos), un despacho perfecto para el teletrabajo, un dormitorio de invitados y un baño completo. También dispone de un vestidor con ventana y un cuarto de lavandería con acceso directo a una terraza. Esta planta se completa con un espacioso garaje cubierto. **Calidad y Eficiencia** La casa presume de una construcción sólida, con techos altos y estancias totalmente exteriores que maximizan la amplitud y la luminosidad. Además, pensando en la eficiencia y el confort, cuenta con aire acondicionado tipo split y está equipada con placas solares para el agua caliente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas