

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Comercial en Calahonda

Referencia: R5214442



Dormitorios: por petición

Estado: Venta

Baños: por petición

Tipo de propiedad:
Comercial

M²: 28

Plazas: por petición

Precio: 99.000 €

Día de la impresión : 27th
Diciembre 2025



Descripción: LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSIÓN

Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional.

Características principales:

- Ubicación en primera línea con vistas al mar
- Permiso concedido para cambio a uso residencial
- Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño
- A poca distancia de la playa y servicios
- Excelente oportunidad de inversión o residencia
- No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades.

Tienda, Calahonda, Costa del Sol.

Construidos 28 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversión, Reventa.

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa