

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5198503



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 75

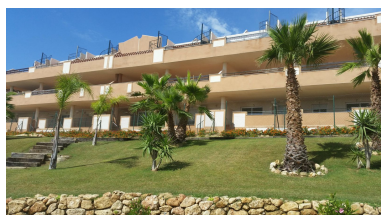
Precio: 240.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd  
Enero 2026





---

**Descripción:**Ático Exquisito en la Prestigiosa Zona de Doña Julia, Casares – Fusión de Lujo, Confort y Vistas Panorámicas Impresionantes Aproveche esta oportunidad extraordinaria en uno de los enclaves más codiciados de Casares, en la Costa del Sol. Este magnífico ático fusiona diseño contemporáneo, comodidad absoluta y vistas espectaculares, situado a solo minutos de playas vírgenes y campos de golf de renombre mundial. Con orientación este, la propiedad se inunda de luz matinal, ofreciendo un refugio sereno a un corto paseo o trayecto en coche de las arenas doradas – aproximadamente 1-2 km – y el prestigioso Club de Golf Doña Julia prácticamente a las puertas. Disfrute de acceso fácil a servicios cercanos en San Luis de Sabinillas, como tiendas, restaurantes y gimnasio, todo a 3 minutos a pie, mientras se ubica entre los glamurosos destinos de Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Características Principales: Dos acogedoras habitaciones con armarios empotrados para un almacenamiento amplio. Dos baños completos, garantizando comodidad para residentes e invitados. Amplio salón luminoso, perfecto para el relax y el entretenimiento. Moderna cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Generosa terraza principal de 20 m<sup>2</sup>, ideal para desayunos y cenas al aire libre con vistas al entorno. Impresionante terraza superior de 70 m<sup>2</sup>, accesible por escaleras, como solárium privado y espacio de ocio con potencial para vistas panorámicas al mar y al golf. Garaje privado y trastero incluidos para mayor practicidad. Se entrega completamente amueblado y con todos los electrodomésticos, listo para habitar de inmediato. Lujosos suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado para confort todo el año, y acceso a piscina comunitaria y jardines exuberantes en esta urbanización cerrada. 75 m<sup>2</sup> construidos (70 m<sup>2</sup> útiles), en la segunda planta exterior con ascensor. Esta propiedad representa una inversión excepcional en el floreciente mercado de la Costa del Sol o una magnífica vivienda lista para entrar a vivir para quienes buscan calidad y tranquilidad. Sumérjase en el estilo de vida prestigioso de Doña Julia, rodeado de zonas verdes, servicios de primer nivel y el encanto de atracciones cercanas como marinas exclusivas y playas inmaculadas. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita y abrazar lo último en elegancia costera!

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas