

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5186485



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 100

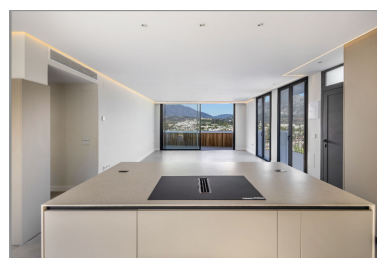
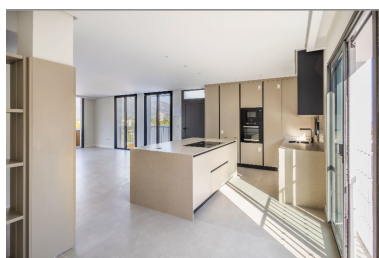
Precio: 990.000 €

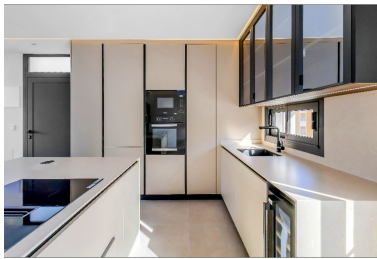
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Diciembre 2025





---

Descripción:Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara. Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico. Dispone de: 2 dormitorios y 2 baños 100 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup> Reforma integral reciente, en estado impecable Cocina totalmente equipada Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre Climatización por aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Aparcamiento subterráneo privado y trastero Ascensor, doble acristalamiento y WiFi Situado en urbanización cerrada con seguridad Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa