

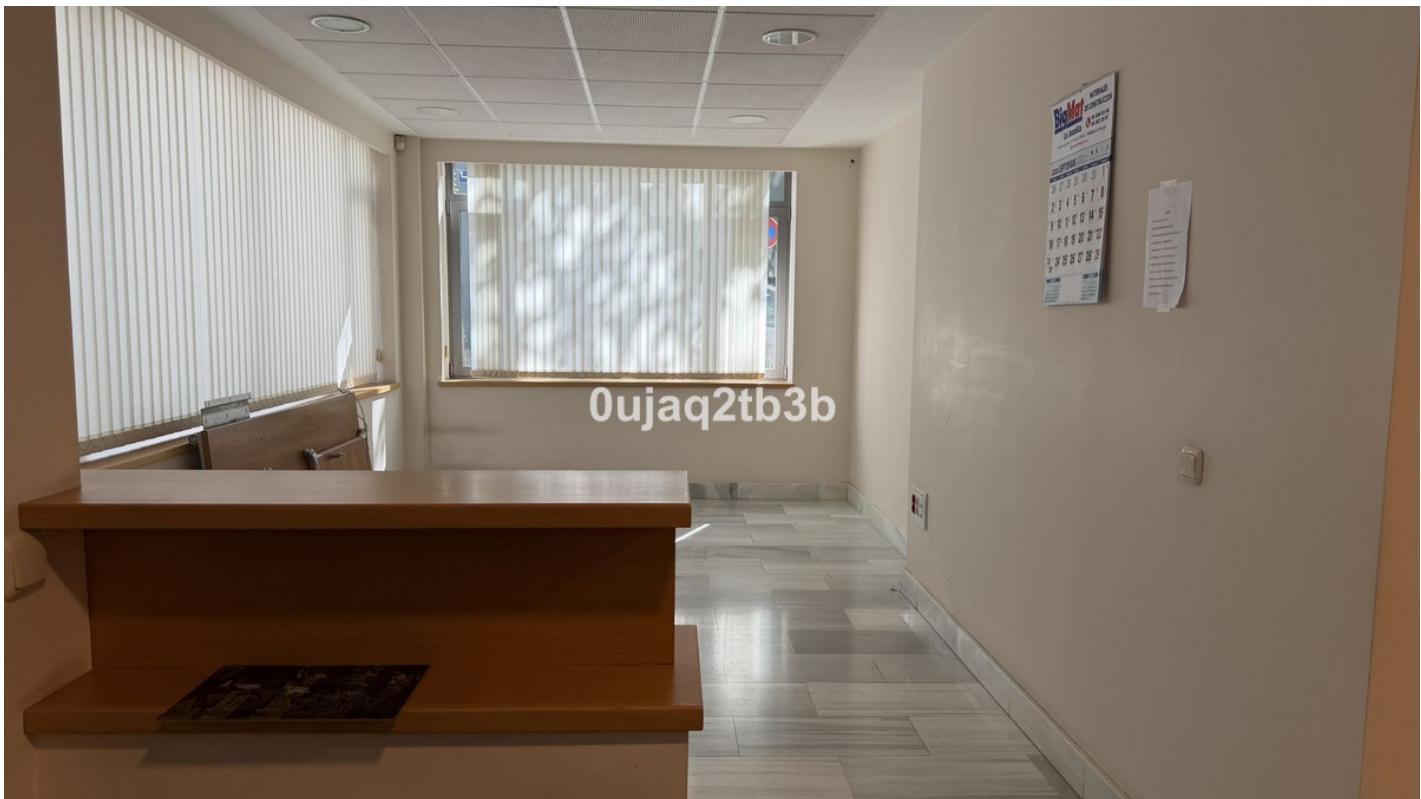
+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5186053



Dormitorios: 10

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 366

Precio: 2.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Diciembre 2025



Descripción: Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m<sup>2</sup> distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m<sup>2</sup> Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Reventa