

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5182639



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 85

Precio: 462.000 €

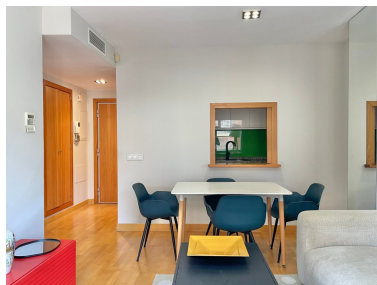
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Piso en venta en calle Eslava – El Perchel Sur, Málaga e ofrece a la venta una vivienda de 85 m<sup>2</sup> ubicada en una de las zonas más estratégicas de Málaga, en el barrio de El Perchel Sur. El inmueble dispone de dos dormitorios, dos baños completos, salón comedor y cocina independiente, con posibilidad de integrarla en el salón para crear un espacio abierto y funcional. La propiedad forma parte de un edificio construido en el año 2006, que cuenta con ascensor y se encuentra en un excelente estado de conservación. La vivienda está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Su ubicación es inmejorable: a escasos metros del Centro Comercial Larios, de la estación de tren María Zambrano y muy próxima a la playa. Además, se encuentra a poca distancia del centro histórico de Málaga, con fácil acceso a todo tipo de servicios, comercios y transporte público. El precio de venta incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, así como los honorarios de intermediación inmobiliaria. Gastos de comunidad: 100 euros mensuales. IBI: 320 euros anuales.

---

Destacado:

Ascensor, Sistema de alarma, Plazas