

+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5173849



Dormitorios: 7

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 647

Precio: 2.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Fantástica villa en El Rosario-Chapas a solo 200 metros del mar! Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, en la conocida urbanización de El Rosario-Chapas, esta villa independiente destaca por su ubicación privilegiada: a tan solo 200 metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales (restaurantes, chiringuitos, colegio, supermercado, cafetería, club de tenis, farmacia y varios campos de golf). La propiedad cuenta con una amplia parcela con jardín consolidado, vegetación madura y piscina privada, todo ello con una excelente orientación sur que garantiza sol y luminosidad durante todo el día. La vivienda está distribuida en tres niveles: -Planta principal: Gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y al jardín, cocina amplia totalmente equipada con lavadero, una habitación adicional, un aseo de cortesía y un dormitorio en suite ideal para servicio o invitados. -Planta alta: 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite y los otros dos compartiendo baño, todos conectados por una terraza con agradables vistas al jardín. -Planta baja: Espaciosa estancia con baño en suite, cuarto de máquinas, trastero y un garaje con capacidad para al menos 5 vehículos. Entre sus equipamientos, la villa dispone de aire acondicionado frío-calor y suelo radiante en toda la vivienda, lo que asegura confort en cualquier época del año. Se trata de una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona consolidada, tranquila, segura y con un entorno inmejorable junto al mar.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas