

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5173597



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 842

Precio: 10.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Febrero 2026





---

**Descripción:** Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup> Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. **Características principales:** Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo. Villa existente lista para reformar y aumentar su valor. Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada. Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad. Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

---

#### Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo