

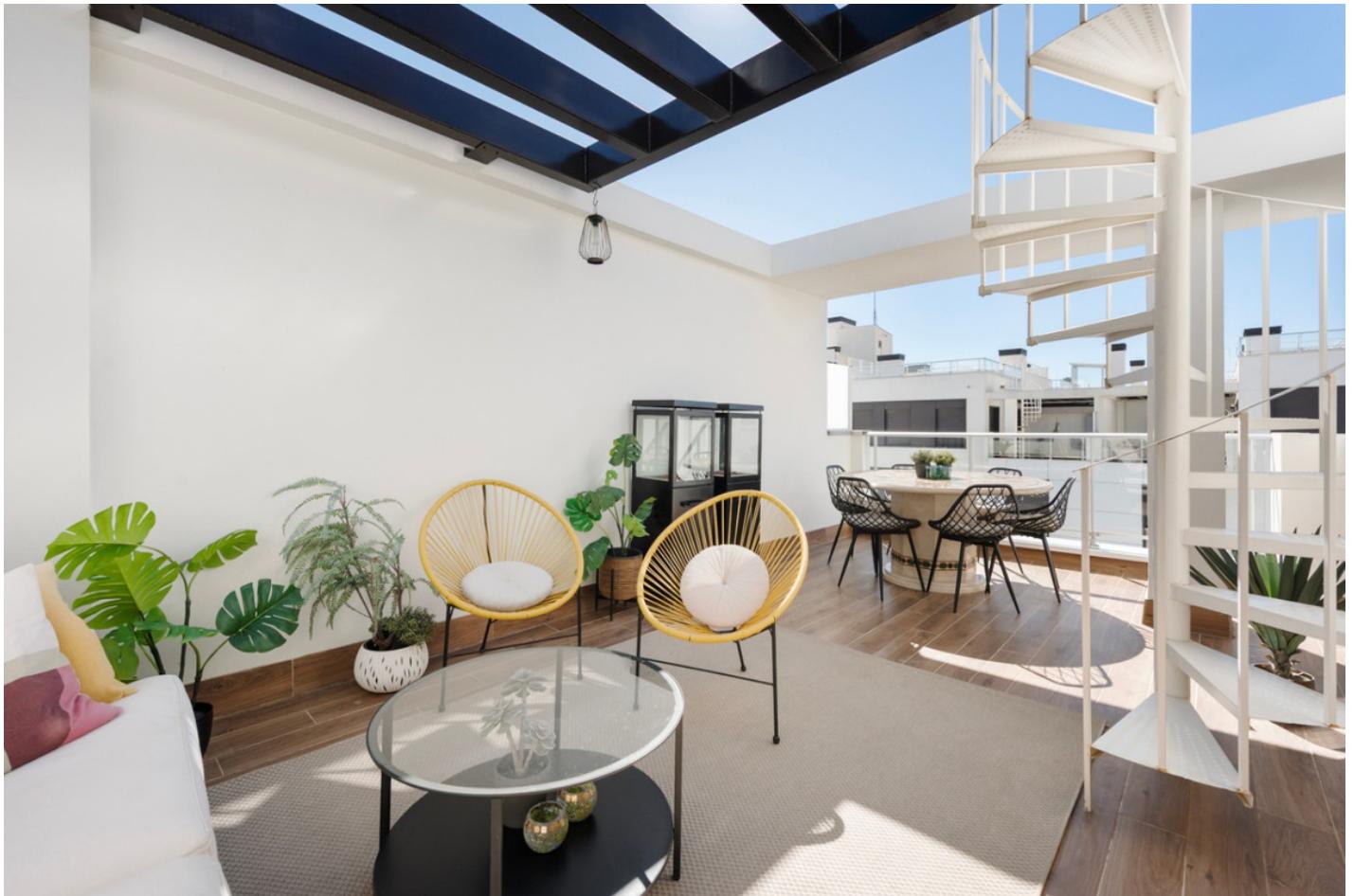
+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Málaga

Referencia: R5169037



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 85

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Cerca de la playa en Málaga, este ático se eleva como un refugio ideal para quienes buscan combinar confort y estilo de vida contemporáneo. Este magnífico ático, con un espacio construido de la vivienda de 85 m<sup>2</sup> más 58 m<sup>2</sup> de terraza, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero, ofrece un diseño práctico y funcional, ofreciendo todo lo necesario para aquellos que desean disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Este atractivo ático cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, perfectas para ofrecer descanso y privacidad. Cada dormitorio ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, convirtiéndolos en espacios acogedores. Los dos baños están equipados para brindar comodidad y modernidad. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus terrazas con un total de 58 m<sup>2</sup>. En estos espacios exteriores se puede disfrutar una taza de café por las mañanas o organizando barbacoas por la tarde. Estas terrazas se convierten en extensiónes del hogar, creando ambientes ideales para relajarse, comer o tomar sol. Además de disfrutar las terrazas hay una piscina comunitaria donde se puede refrescarse los días soleados. La cocina abierta es otro de los atractivos de este ático, diseñada para integrarse perfectamente con el salón, fomentando una atmósfera de convivencia. Con una calificación energética de B, este ático no solo ofrece confort, sino también eficiencia. La normativa energética es cada vez más importante, y esta propiedad destaca por su compromiso con la sostenibilidad, contribuyendo a un estilo de vida más responsable y consciente del medio ambiente. Situado en la segunda linea del mar en la hermosa ciudad de Málaga, este ático se beneficia de la rica cultura, la excelente gastronomía y las numerosas actividades que la ciudad tiene para ofrecer. Desde sus playas soleadas hasta sus encantadoras calles llenas de historia, vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida sin igual. Además, la cercanía a servicios y transportes facilita la vida cotidiana, haciéndola aún más conveniente. En definitiva, este ático en Málaga representa una oportunidad única para aquellos que desean hacer de su hogar un lugar de disfrute y sofisticación, disfrutando de la calidez del sol mediterráneo y de la vibrante vida malagueña.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas