+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5158141

Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 228

Precio: 719.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Septiembre 2025

Descripción:Se vende fantástico chalet pareado con piscina privada y dos viviendas independientes en una sola parcela en la exclusiva urbanización Capellanía, Alhaurín de la Torre. Se presenta en exclusiva este espectacular chalet pareado en la prestigiosa urbanización Capellanía, reconocida como una de las zonas más tranquilas y valoradas de Alhaurín de la Torre. Esta propiedad es única en el mercado, ya que combina dos viviendas independientes en una sola parcela, perfecta para familias numerosas e invitados frecuentes. La vivienda de 228 m² dispone de cinco dormitorios, todos con armarios empotrados y un dressing de estilo americano. Cuatro baños completos, incluyendo ducha a la italiana en el dormitorio principal. Cuenta también con dos cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos incluidos y dos salones amplios y luminosos. Incluye una piscina privada de obra con agua salada de 18 m² y suelos de mármol, que aportan elegancia y confort. El sótano totalmente renovado se ha transformado en un apartamento independiente con entrada independiente, separado del resto de la casa, ideal para invitados o como espacio privado adicional. La casa principal de dos plantas ofrece amplitud y privacidad, con aire acondicionado en varias estancias, chimenea con sistema de distribución de calor y ventanas oscilo-batientes con doble acristalamiento climalit. La propiedad cuenta con sistema de video vigilancia conectado con la Policía, instalación de paneles fotovoltaicos (3,6 kWp), un porche con estructura de madera y toldo automático, y un espacio cubierto para almacenamiento. Las tuberías exteriores de agua han sido renovadas recientemente y la instalación eléctrica se renovó hace 2 años con cableado flexible y sistema de rearme automático, garantizando seguridad y eficiencia. Esta vivienda ofrece una versatilidad excepcional, combinando comodidad moderna, eficiencia energética, seguridad, elegancia y privacidad en un entorno residencial privilegiado. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie del centro comercial con supermercado Supeco, farmacia, panadería La Canasta, restaurantes, el Parque El Castillo y los jardines de la Avenida de la Música. Un enclave ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a tener todos los servicios a mano. Se ha omitido la dirección exacta por motivos de seguridad y protección de datos. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 208/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes, que los gastos notariales, registrales, i. t. p, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Plazas