

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5157397



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 135

Precio: 149.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025



---

Descripción: Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m<sup>2</sup>, se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Inversión