

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5156332



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 200

Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella. Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión