

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5155711



Dormitorios: 2

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 128

Precio: 560.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th

Diciembre 2025





---

Descripción: Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorio de Aloha Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas. Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorio de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur. Distribución: Área útil de 96 m<sup>2</sup>. Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares. Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: Plaza de garaje y trastero incluidos. Licencia turística en vigor. Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad. Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta. La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel. Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Lujo