

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5155162



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 350

Precio: 3.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st
Diciembre 2025



Descripción: Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios. Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100x100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico. Espacios exteriores Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA. Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical. Iluminación LED en terrazas y pérgolas. Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina. Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo