

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Marbella

Referencia: R5153473



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 132

Precio: 869.999 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th  
Septiembre 2025





---

Descripción: Le presentamos este luminoso y elegante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que incluye 2 plazas de garaje y trastero, ubicado en una de las urbanizaciones más tranquilas y codiciadas de Nueva Andalucía. En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza con vistas panorámicas al Valle del Golf y orientación suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol. En este mismo nivel se encuentran un dormitorio, un baño completo y una preciosa cocina recientemente reformada y totalmente equipada, con salida a una encantadora terraza perfecta para desayunar al aire libre con vistas a los jardines y la piscina de la urbanización. En la planta superior descubrimos un espectacular dormitorio principal con techo abovedado de madera y acceso a su propia terraza privada. El tercer dormitorio, también muy espacioso, dispone igualmente de salida a una terraza independiente. Ambos dormitorios comparten un moderno y elegante cuarto de baño. Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión, gracias a su excelente ubicación, su amplitud y el encanto de cada uno de sus espacios.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa