

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

---

Villa en Manilva

Referencia: R5152936



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 235

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th  
Diciembre 2025

---



**Descripción:** Villa Moderna de Alta Gama – A Poca Distancia a Pie de la Playa Esta excepcional villa moderna, construida en 2021, ofrece 3 dormitorios y 3 baños distribuidos en una generosa parcela privada de 600 m<sup>2</sup>. Idealmente ubicada a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios diarios, esta vivienda combina un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad y una larga lista de extras de lujo añadidos por el propietario actual. **Características de la Propiedad:** 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos Parcela privada de 600 m<sup>2</sup> con jardín paisajístico Construcción de alta calidad del año 2021 Piscina privada de agua salina con cubierta de seguridad eléctrica Garaje cerrado con capacidad para 2 coches **Extras de Lujo y Acabados:** Porche acristalado (sistema Lumon) con estores eléctricos controlados a distancia Persianas eléctricas en toda la vivienda (incluyendo la escalera) Sistema de aerotermia para una climatización eficiente Suelo porcelánico premium de Saloni, interior y exterior Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Neff de alta gama, todos con conexión WiFi **Estilo de Vida y Ubicación:** Diseñada para el estilo de vida mediterráneo contemporáneo, esta villa fusiona a la perfección la comodidad interior con la elegancia exterior. Disfrute de la privacidad de su propia piscina y jardín, estando a solo unos pasos de la playa, tiendas, restaurantes y servicios. Además, campos de golf, colegios e instalaciones de ocio se encuentran muy cerca, lo que convierte esta propiedad en un hogar ideal para residencia permanente o como refugio vacacional. **Aspectos Destacados:** Villa moderna con acabados de alta gama 3 dormitorios y 3 baños Parcela privada de 600 m<sup>2</sup> con piscina y garaje A poca distancia a pie de la playa y servicios Extras de lujo

**Destacado:**