+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en San Roque Club

Referencia: R5149942

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 193

Precio: 695.000 €

Día de la impresión : 6th Septiembre 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Este elegante ático, totalmente renovado y decorado con un estilo moderno, ofrece un espacio de vida único en el exclusivo entorno de San Roque Club. Con impresionantes vistas al mar y rodeado de paz y privacidad, es el hogar perfecto tanto para los amantes del golf como para quienes buscan confort y calidad de vida. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terraza, incluyendo una suite principal con vestidor. En la planta de entrada, uno de los dormitorios se abre a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se encuentran en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada. Además, dispone de un cómodo aseo de cortesía. El luminoso y espacioso salón disfruta de espectaculares vistas al mar e incluye zona de comedor, acogedora chimenea de leña y un elegante rincón de bar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, conecta con una encantadora terraza ideal para desayunos al aire libre. También dispone de un práctico lavadero independiente con electrodomésticos. La terraza principal, junto con las privadas, ofrece diferentes ambientes para relajarse y disfrutar de las vistas. Los baños han sido renovados con mucho gusto e incluyen calefacción por suelo radiante, mientras que la vivienda también cuenta con aire acondicionado de última generación en todas sus estancias. Como extras, la propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneo, dos trasteros y dos plazas para buggies. El residencial privado ofrece seguridad 24 horas, piscina comunitaria y jardines impecablemente cuidados. Situado a pocos pasos del club de golf y con excelentes conexiones a Sotogrande, la playa y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas