

Comercial en Marbella

Referencia: R5146735



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 231

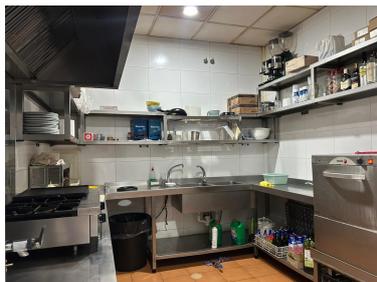
Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Septiembre 2025





---

Descripción: Se venden 3 locales unidos con licencia y negocio funcionando desde el año 1991 (34 años); cada uno de los locales para; obrador panadería, despacho de pan y cafetería; actualmente hay 15 mesas en el exterior (la terraza calle) y 10 mesas dentro de la cafetería. Hay instalado un extractor de humo que sale al exterior desde la cocina. En la zona del obrador de pan hay baños con ducha para el personal. En la cafetería hay aseos para minusválidos, señoras y caballeros. Todo el techo de los 3 locales están acondicionado para no molestar a los vecinos. En el techo del obrador de pan hay un motor para enfriar el agua que se necesita para la elaboración del pan. Existen 2 cuartos con 4 depósitos de 5.000 litros de agua cada uno y sus motores para cuando se corta el agua. Hay 2 Split de a/c uno en la cafetería y otro en el despacho de pan. Además en la cafetería hay instalado una máquina de tabaco y de juegos que generan unos ingresos extras mensuales. El comprador puede aprovechar el negocio funcionando con toda su maquinaria e instalaciones ó solo utilizar los locales para instalar otro negocio.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión