+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5143777

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 150

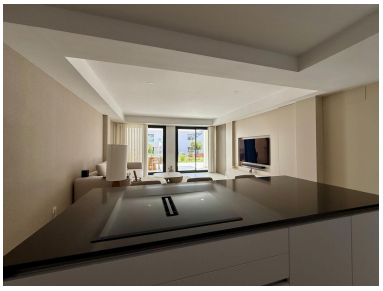
Precio: 685.000 €

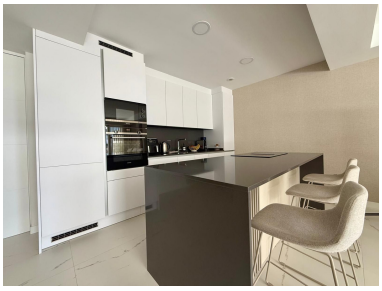
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Septiembre 2025





Descripción:Descubra la casa de sus sueños: Lujoso apartamento a estrenar en Casares Costa Ubicación privilegiada con impresionantes vistas: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde su terraza privada en un apartamento con orientación sur que maximiza la luz natural. Comodidad y eficiencia modernas: Construido en 2025 con un diseño vanguardista, acabados de alta gama y las mejores calificaciones energéticas (A en consumo y emisiones), garantiza una vida ecológica sin comprometer el estilo. Comodidad lista para entrar a vivir: Propiedad llave en mano totalmente amueblada que incluye tres plazas de aparcamiento, un cargador para coche eléctrico instalado y un amplio trastero ventilado con luz natural. Servicios comunitarios para mejorar su estilo de vida: Acceso a zonas verdes, piscina exterior, gimnasio y club social, todo a poca distancia de la playa y cerca de Marbella, Estepona y Sotogrande. Diseño espacioso y accesible: 150 m² construidos con 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, terraza, balcón, calefacción central, aire acondicionado, ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Características destacadas de la propiedad Este apartamento contemporáneo encarna la esencia de la vida en la Costa del Sol, combinando una arquitectura innovadora con el respeto por el medio ambiente. Su orientación predominantemente sur inunda el espacio de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para relajarse o disfrutar del ocio. Características exclusivas Disfrute de una vida de lujo con detalles de primera calidad como calefacción central, aire acondicionado y un amplio trastero que ofrece versatilidad. La terraza ofrece vistas inigualables al mar, ideal para disfrutar de las famosas puestas de sol de la región. Además, con tres plazas de aparcamiento incluidas y un cargador para vehículos eléctricos, las comodidades modernas están a su alcance; existe la opción de añadir una cuarta plaza. Ubicación ideal Ubicada en un nuevo complejo residencial en Casares Costa, esta vivienda ofrece fácil acceso a los vibrantes pueblos cercanos y está a pocos pasos de la playa. Es un paraíso para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y conectividad en una de las zonas costeras más codiciadas de España. Enclavado en las soleadas costas de la Costa del Sol, este apartamento a estrenar en Casares Costa representa la cumbre de la vida residencial moderna, donde el diseño vanguardista se fusiona con el cuidado del medio ambiente y un lujo inigualable. Construida en 2025, la propiedad cuenta con 150 metros cuadrados de espacio meticulosamente diseñado, con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, todos orientados principalmente al sur para aprovechar la abundante luz solar mediterránea que define el atractivo de esta región. El enfoque de la promoción en la eficiencia y el ahorro energético se evidencia en su certificación energética de primer nivel (calificación A tanto en consumo como en emisiones), lo que la convierte no solo en un refugio elegante, sino también en una opción sostenible para compradores exigentes que priorizan una vida ecológica sin sacrificar la comodidad ni la estética. El apartamento se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir, lo que permite a los nuevos propietarios una transición fluida a su paraíso costero. Los acabados de alta gama, desde elegantes armarios empotrados hasta accesorios contemporáneos, realzan la experiencia diaria. Una característica destacada es la amplia terraza y balcón, donde los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes, transformando momentos sencillos como el café de la mañana o las reuniones nocturnas en experiencias inolvidables. Complementa esto un amplio trastero, cuidadosamente diseñado con ventilación y luz natural, que ofrece versatilidad funcional para aficiones, espacio de almacenamiento adicional o incluso una oficina en casa. El aparcamiento está disponible con tres plazas dedicadas, además de un cargador para coches eléctricos ya instalado para satisfacer las necesidades de transporte moderno y ecológico, con la opción de adquirir una plaza adicional para mayor comodidad. El complejo residencial es una obra maestra del diseño orientado a la comunidad, con exuberantes espacios verdes que promueven la conexión con la naturaleza, una atractiva piscina al aire libre para disfrutar del sol andaluz, un gimnasio de última generación para el bienestar y un club social que fomenta la interacción y los eventos entre vecinos. Estas comodidades realzan el encanto de la propiedad, creando un ambiente de resort como en casa. La ubicación exterior de la planta baja, con acceso por ascensor y adaptaciones para personas con movilidad reducida, garantiza la inclusión y comodidad para todos los residentes. Los sistemas de calefacción y aire acondicionado centrales garantizan comodidad durante todo el año, adaptándose fácilmente al suave clima costero. Casares Costa, escenario de esta excepcional propiedad, se perfila como un destino de primer nivel en la Costa del Sol, combinando el encanto de los pueblos tradicionales andaluces con urbanizaciones de lujo contemporáneas. Situada a poca distancia en coche de la glamurosa Marbella, la vibrante Estepona y el exclusivo Sotogrande, ofrece una conectividad fluida a la vez que mantiene un ambiente sereno y menos concurrido en comparación con las zonas costeras más concurridas. La proximidad a la playa, a poca distancia a pie, permite paseos casuales junto al mar, mientras que las impresionantes puestas de sol sobre el Mediterráneo ofrecen un espectáculo diario difícil de igualar. Para los amantes del golf, la región está repleta de campos de golf de primera clase, incluyendo la cercana Finca Cortesín, que cuenta con un hotel de cinco estrellas, spa y club de playa, lo que añade un sinfín de opciones recreativas. Abundan las atracciones, desde aventuras a caballo en Riding Fun In The Sun hasta explorar el histórico Castillo de Casares y relajarse en la Playa de la Sal, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para el descanso como para la aventura. Los recientes desarrollos en Casares Costa subrayan su creciente popularidad en el mercado inmobiliario, con nuevos proyectos como Alura Living y Camarate Hills que ofrecen apartamentos modernos similares con vistas al mar, piscinas y gimnasios, reflejando los altos estándares de esta propiedad. Estas iniciativas resaltan el potencial de inversión de la zona, ya que las propiedades de lujo aquí combinan asequibilidad con características premium, atrayendo a compradores internacionales que buscan valor en un mercado próspero. La economía local se beneficia de una combinación de encantadoras casas adosadas, lujosas villas y apartamentos contemporáneos, respaldados por una excelente infraestructura y un clima templado que atrae por igual a expatriados y jubilados. Con inversiones en curso, como los proyectos multimillonarios de Exxacon que incluyen spas y gimnasios, Casares Costa está preparada para un crecimiento continuo, combinando la belleza natural con las comodidades modernas. Consumo: A Emisiones: A 3 plazas de aparcamiento + cargador para VE (opcional)

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo