

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5141857



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 205

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Diciembre 2025



Descripción: Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús **INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE.** Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas:

- 3 dormitorios | 3 baños
- 205 m² construidos
- Terraza de 40 m²
- 3 plazas de garaje
- Suelos de mármol, acabados de alta calidad
- Aire acondicionado centralizado
- Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa

Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios:

- Playa a 5 minutos andando
- Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre)
- Boutiques de marcas internacionales
- Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet)
- Clínicas privadas y farmacias
- Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas)
- Colegios internacionales y centros deportivos
- Fácil acceso a la autovía A-7

Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo