

+34 695 577 651



[info@lw-estates.com](mailto:info@lw-estates.com)

---

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5141857





Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 205

Precio: 1.200.000 €

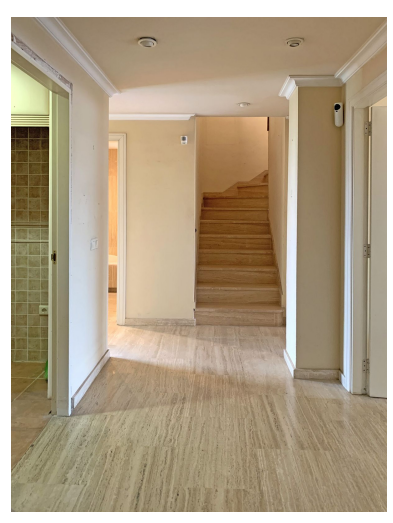
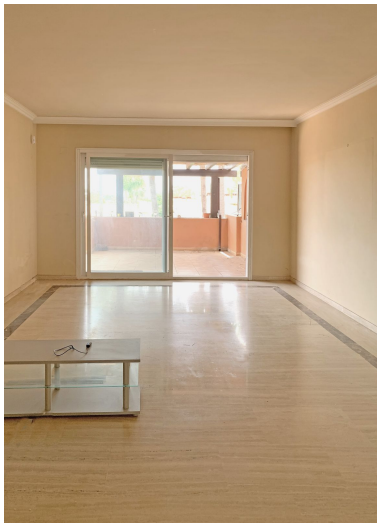
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025






---

Descripción: Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m<sup>2</sup> construidos • Terraza de 40 m<sup>2</sup> • 3 plazas de garaje • Suelos de mármol, acabados de alta calidad • Aire acondicionado centralizado • Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios: • Playa a 5 minutos andando • Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre) • Boutiques de marcas internacionales • Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet) • Clínicas privadas y farmacias • Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas) • Colegios internacionales y centros deportivos • Fácil acceso a la autovía A-7 Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo