+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5140723

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 107

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Septiembre 2025

Descripción:Oportunidad de inversión con vistas al mar en la mejor ubicación de Nueva Andalucía. Este apartamento ofrece un excelente potencial de inversión y puede convertirse fácilmente en un apartamento de dos dormitorios. Con su perfecta orientación sur y sus impresionantes vistas al mar, está diseñado para aprovechar al máximo el soleado estilo de vida de Marbella. Situado en una ubicación inmejorable en la parte baja de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos de Puerto Banús, así como de una amplia selección de restaurantes, cafeterías y supermercados. Gracias a su codiciada localización y características, este apartamento es también una inversión ideal para alquiler. Cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación) y la comunidad aprueba plenamente el alquiler a corto plazo, lo que lo convierte en una oportunidad lista para generar ingresos desde el primer día. Las visitas ya están disponibles, ¡dispongo de llaves!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa