

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Istán

Referencia: R5139874



Dormitorios: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 320

Precio: 1.790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Septiembre 2025





---

Descripción: Exclusiva villa independiente en Sierra Blanca Country Club con vistas panorámicas al mar y Gibraltar. Descubre esta espectacular villa de diseño en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad. Con 349 m<sup>2</sup> construidos, la villa destaca por su imponente salón con techos de hasta 6 metros de altura, grandes ventanales y una luminosidad única que realza la amplitud y el lujo de cada estancia. Distribución 3 dormitorios en suite, amplios y con armarios empotrados 3 baños completos con acabados en piedra natural + 1 aseo de cortesía. Salón-comedor con chimenea nueva, conectado al jardín y la zona exterior. Cocina americana de diseño alemán ALMILMÖ, totalmente equipada, con isla central y zona de desayuno. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con un estilo moderno y elegante que combina confort y exclusividad. Exterior: Piscina privada con vistas infinitas, Jardín consolidado con zonas chill-out y espacio para barbacoa. Amplio patio de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos. Extra inversión: La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite el alquiler vacacional y asegura una alta rentabilidad en la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual o residencia vacacional de ensueño, esta propiedad reúne ubicación, diseño y exclusividad. No dude en solicitar una visita y dejarse cautivar por su encanto único.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas