

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5137816



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 254.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th

Apartamento

Septiembre 2025





Descripción: Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva) En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento. La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana. Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil: • Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol. • Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación. En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar. Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa