

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Ático en Manilva

Referencia: R5136499



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 298.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Septiembre 2025



---

**Descripción:** Ático con Vistas Panorámicas al Mar! Entre el mar y la montaña Ubicado en un valle tranquilo en Manilva, este ático ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa de Marruecos. Combina tranquilidad con la proximidad inmediata a las playas y a Sotogrande. Su arquitectura se integra a la perfección en un entorno natural privilegiado, ideal tanto como elegante residencia vacacional como vivienda principal soleada durante todo el año. **Distribución & Acabados** Amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza con vistas al mar Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos 2 dormitorios con armarios empotrados 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal Suelos de mármol Aire acondicionado por conductos recién instalado (frío/calor) **Ventajas de la Residencia** Complejo de solo 3 pequeños bloques rodeados de amplias zonas verdes Piscina con vistas al mar, para un estilo de vida mediterráneo relajado Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio **Ubicación & Servicios** A menos de 1 km de las playas del Mediterráneo A solo 3 minutos de Sotogrande (marina, restaurantes, servicios) Supermercados cercanos: Lidl, Mercadona, Supercor, además de colegios y restaurantes Excelentes conexiones con las localidades vecinas de la Costa del Sol **Información esencial** Tipo: Ático – 2 dormitorios | 2 baños **Aparcamiento & Trastero:** 1 plaza de garaje + 1 trastero incluidos Por qué nos encanta Un ático lleno de luz natural, con una terraza donde el mar siempre está presente y una residencia tranquila: todo lo necesario para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas