+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Capuchinos

Referencia: R5135335

Dormitorios: 7

Baños: 5

M²: 420

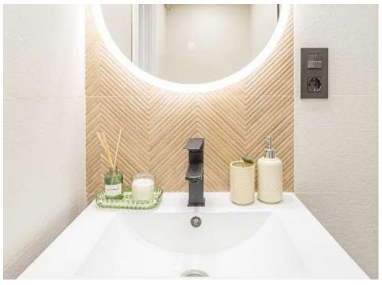
Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Septiembre 2025



Descripción:Oportunidad de inversión en el corazón de Málaga Edificio residencial con planta baja + 4 alturas, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Consta de 6 viviendas (2 por planta) y un local comercial en planta baja de 67 m² construidos, sumando un total aproximado de 420 m² construidos. Dispone de ascensor y terraza comunitaria. Las viviendas tienen entre 56 m² y 62 m² construidos (35 m² y 44 m² útiles), una de ellas con altillo y dormitorios adicionales. El local comercial ofrece gran potencial para ser convertido en una vivienda de 2 dormitorios o en zona común en caso de un modelo coliving. Ubicación estratégica: a pocos minutos a pie del centro histórico, la Universidad de Málaga y el Hospital Civil. Zona con alta demanda de alquiler tanto de larga como corta estancia, ideal para reposicionamiento como producto residencial, turístico o coliving de 7 u 8 unidades optimizadas. El proyecto contempla la rehabilitación integral del edificio, optimizando las 6 viviendas existentes, realizando el cambio de uso del local comercial y renovando todas las zonas comunes, sin necesidad de obras estructurales de gran envergadura. Entrega prevista para finales de 2025, con el activo totalmente terminado, viviendas listas para entrar a vivir y todas las instalaciones adaptadas a la normativa vigente. Precio llave en mano: 1.800.000 € Precio sin reforma: 1.300.000 € Una inversión sólida en una ubicación en plena transformación urbana, con alto potencial de revalorización y múltiples opciones de explotación.

Destacado:

None, Inversión, Reventa