

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casa en Gaucín

Referencia: R5133706



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 190

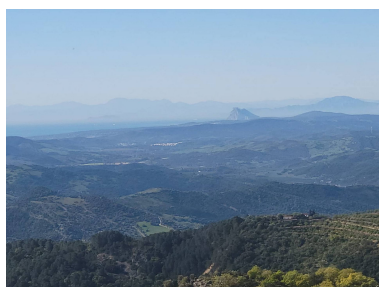
Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Agosto 2026





Descripción: Impresionante Casa Adosada Nueva en Gaucín ¡Reforma Completa 2025!\n\n¡Una fabulosa vivienda de pueblo totalmente renovada, que cuenta con piscina privada y varias terrazas soleadas, perfecta para una escapada o residencia permanente!\n\nLista para ocupar a finales de June 2026.\n\nSituada en la prestigiosa Calle Luis de Armin, una de las calles más codiciadas de Gaucín, esta bellísima casa de 1915 ha sido minuciosamente reformada y cuidadosamente reconstruida, combinando un encanto atemporal con lujo moderno.\n\nAl cruzar una impresionante puerta de madera, te recibe un vestíbulo lleno de carácter y calidez. A la derecha, se encuentra una espaciosa habitación doble con su propio baño en suite — ideal para huéspedes o familiares.\n\nJusto al frente, relájate en el encantador salón que cuenta con la chimenea original y una pared de entretenimiento a medida, con puertas dobles de terraza que se abren hacia el patio acogedor. Desde aquí, conecta sin problemas con la cocina de estilo rústico a medida y el comedor, que también ofrece acceso directo al jardín en diferentes niveles — un verdadero oasis al aire libre.\n\nEn la planta superior, la suite principal dispone de un baño en suite y un vestidor. Una habitación doble adicional de tamaño amplio y un elegante baño familiar completan las viviendas de la planta superior, ofreciendo espacio suficiente para familia o invitados.\n\nConstruida sobre cimientos de roca natural, las terrazas del jardín están ingeniosamente integradas en el paisaje, creando diferentes zonas exteriores llenas del encanto mediterráneo. El jardín trasero cuenta con un patio privado y sombreado, con el lavabo de piedra original, que conduce a una amplia terraza soleada — ideal para relajarse bajo el sol.\n\nSube aún más y descubre la impresionante piscina, donde se despliegan vistas espectaculares del mar, proporcionando el telón de fondo perfecto para mañanas tranquilas o atardeceres mágicos. La terraza en la cima tiene vistas panorámicas al mar. Además, desde esta zona se puede acceder desde la carretera superior a la casa, lo que permitiría construir un garaje o incluso un estudio.\n\nEsta propiedad de gran demanda ofrece versatilidad como un encantador retiro vacacional o una residencia cómoda para todo el año. Entre sus atributos destacados se incluyen:\n\n- Todas las habitaciones equipadas con aire acondicionado y calefacción \n- Ventanas de PVC doble cristal con acabado en madera, herméticamente selladas \n- Cocina de estilo rústico a medida con electrodomésticos nuevos \n- Amplia terraza privada y patio interior junto a la cocina \n- Conexión fiable a internet \n- Potencial para estacionamiento fuera de la calle \n\nLa propiedad se encuentra en las últimas etapas de acabado. Los interiores estarán terminados con puertas de ducha en todos los baños y completamente revisados antes de la ocupación por parte del nuevo dueño. Las terrazas exteriores y la piscina están en construcción, con una fecha estimada de finalización a mediados de Junio 26. Las visitas se concertan con cita previa y es posible reservar la propiedad antes de su finalización.\n\nNo pierdas ■la ■oportunidad ■de ■adquirir un ■pedacito ■de ■la ■encantadora vida ■del ■pueblo de ■Gaucín, con vistas ■espectaculares al ■mar, restaurantes ■gourmet y un ■espacio ■creativo ■para ■artistas ■y ■músicos.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar