

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5129914



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 191

Precio: 655.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th
Agosto 2025





Descripción: Ubicada en la prestigiosa zona de Condes de Iza, en Nueva Andalucía (Marbella), esta casa pareada de diseño moderno es una excelente opción para quienes buscan comodidad y estilo de vida en la Costa del Sol. La propiedad combina arquitectura contemporánea, funcionalidad y cercanía a todos los servicios necesarios: colegios, supermercados, campos de golf, la playa y el centro de Marbella. La comunidad cerrada dispone de cámaras de videovigilancia, garantizando un alto nivel de seguridad. La vivienda cuenta con 191 m² construidos sobre una parcela privada de 262 m². Está distribuida en cuatro amplios dormitorios y tres baños completos. El interior destaca por materiales de alta calidad: suelos de mármol, cocina moderna completamente equipada, y un acogedor salón con chimenea. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado individual. La casa está completamente amueblada y en estado impecable, lista para entrar a vivir. Además de los espacios principales, ofrece múltiples zonas adicionales: lavadero, dormitorio de invitados, cine privado, amplia terraza de 45 m², solárium y balcones con vistas panorámicas. También dispone de oficina, sótano y habitación para el personal. Desde las terrazas se puede disfrutar de vistas parciales al mar, la montaña, el jardín comunitario y la piscina compartida. Entre sus extras se incluyen armarios empotrados, sistema de alarma, trastero y una distribución cómoda y versátil, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Esta propiedad representa una combinación perfecta entre tranquilidad y accesibilidad en uno de los barrios más exclusivos de Marbella. Disponible en alquiler a partir del 1 de septiembre. Condiciones: 6 meses de pago por adelantado + 2 meses de fianza.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa