+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Ojén

Referencia: R5129392

Dormitorios: 9

Baños: 9

M²: 1.688

Precio: 3.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st Septiembre 2025

Descripción:Esta finca es mucho más que una propiedad: es una declaración de estilo, buen gusto y visión de futuro. Un lugar donde el lujo discreto se funde con la tranquilidad del campo andaluz, sin alejarse del dinamismo y la sofisticación de Marbella. Ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y una calidad de vida verdaderamente excepcional, rodeados de naturaleza, confort y belleza atemporal. Ubicada en el entorno privilegiado de Los Cerrillares (Ojén), en una posición elevada que garantiza absoluta privacidad y panorámicas abiertas, esta finca de esencia mediterránea y arquitectura clásica es un refugio incomparable, envuelto por la majestuosidad de la naturaleza y el sonido del silencio. Desde prácticamente cada estancia se contemplan vistas infinitas del mar Mediterráneo y de las montañas andaluzas, envolviendo la propiedad en una atmósfera de paz y grandeza. Con más de 58.000 m² de terreno repartidos en dos parcelas, la finca alberga una gran villa principal, una villa secundaria, un edificio de oficinas independiente, un apartamento de invitados, gimnasio, varias zonas auxiliares y su propio helipuerto privado, elevando el concepto de vida residencial a un nivel de exclusividad pocas veces visto en la Costa del Sol. Pero la verdadera singularidad de esta propiedad reside en el potencial de su tierra: los amplios terrenos cuentan con plantaciones de olivos y naranjos, ofreciendo la oportunidad de tener tu propia cosecha o incluso establecer un viñedo privado, un privilegio poco común que fusiona estilo de vida con legado. Además, y como complemento excepcional, la finca incluye una factoría completamente equipada para la producción de aguardiente y aceite de oliva, con toda la maquinaria, instalaciones e infraestructura necesarias para una producción artesanal y exclusiva. Una oportunidad única para quienes desean involucrarse en la elaboración de productos tradicionales andaluces de alta calidad, directamente desde su propia finca, una fusión perfecta entre autenticidad, sostenibilidad y estilo de vida rural de lujo. Villa Principal – Elegancia atemporal Obra maestra de arquitectura clásica, la villa principal ha sido concebida con materiales nobles y detalles de altísima calidad. Piedra natural, puertas de madera maciza, acabados artesanales y tecnología conviven en armonía. Dispone de suelo radiante en toda la vivienda, hilo musical integrado, sistema de iluminación con reguladores de ambiente y descalcificador de agua. Ofrece cinco dormitorios en suite, todos ellos espaciosos y luminosos, incluyendo una suntuosa suite principal con dos vestidores y dos baños privados. La distribución interior se completa con salones de recepción, sala de comedor, elegante biblioteca, home cinema, sala de juegos y bar privado, bodega, despensa, sala de lavandería y un garaje cerrado con capacidad para varios vehículos. En el exterior, una espectacular terraza perimetral rodea la casa, regalando vistas incomparables a cada paso. Los jardines, diseñados con esmero, integran una gran piscina rodeada de vegetación madura, olivos centenarios y árboles frutales, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Espacios complementarios La finca incluye un edificio de oficinas totalmente equipado, ideal para trabajar con comodidad y discreción, así como un apartamento de invitados independiente con dos dormitorios, cocina, salón-comedor y terraza privada. Completan las instalaciones un gimnasio y espacios de almacenamiento. Villa Secundaria – Encanto rural y privacidad Ubicada en una parcela separada de más de 5.000 m², esta villa de 188 m² es un remanso de tranquilidad con personalidad propia. Con techos altos, chimenea, salón principal, salita, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y su propia piscina y terraza, es ideal como residencia de invitados, vivienda independiente o alojamiento para personal. Un estilo de vida inigualable Esta finca no es solo una residencia, es una experiencia vital. Un lugar donde cada amanecer sobre el mar y cada atardecer sobre las montañas recuerda la fortuna de vivir en un entorno tan privilegiado. Un espacio diseñado para desconectar, crear, compartir y vivir plenamente, rodeado de belleza natural, confort absoluto y un aura de distinción que perdura en el tiempo. Para quienes entienden que el verdadero lujo no es ostentación, sino armonía, intimidad y autenticidad, esta propiedad es simplemente única. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

Destacado:

Piscina, None, Sistema de alarma