

Villa en Marbella

Referencia: R5127163



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 276

Precio: 1.260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Septiembre 2025





---

Descripción: Oportunidad de Inversión – Villa Única a Poca Distancia de la Playa | Marbella Este Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m<sup>2</sup> con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular — ideal para vivir, reformar o invertir.

Características Principales 276 m<sup>2</sup> construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30–40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa