

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5126986



Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 995

Precio: 2.835.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2025





Descripción: Villa de diseño moderno en La Reserva de Sotogrande Ubicada en La Reserva, una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, esta espectacular villa independiente ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y estilo contemporáneo en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. Situada dentro de una urbanización de alto nivel con seguridad las 24 horas, amplias avenidas ajardinadas y arquitectura moderna, esta propiedad goza de una ubicación ideal cerca de varios campos de golf de prestigio, del reconocido Colegio Internacional de Sotogrande y del exclusivo La Reserva Club, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia principal de lujo como segunda vivienda excepcional. La villa cuenta con 6 dormitorios, cada uno con su baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Además, existe la posibilidad de habilitar un séptimo dormitorio en el amplio sótano, gracias a la versatilidad de sus estancias polivalentes. También dispone de un aseo de cortesía para mayor comodidad. El corazón de la vivienda es un impresionante salón-comedor de doble altura, lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales, que se abren a varias terrazas, un porche cubierto y una elegante zona de piscina privada. La amplia suite principal incluye un baño privado y acceso directo a la terraza de la piscina, creando un refugio íntimo con un ambiente de resort. La propiedad también ofrece una cocina independiente y luminosa, lista para ser equipada según las preferencias del comprador, además de una lavandería independiente para mayor funcionalidad. El gran sótano dispone de diversas estancias de uso múltiple, ideales para convertirse en gimnasio, cine en casa, spa, despacho u otras zonas adaptadas a su estilo de vida. Para los amantes del motor, cuenta con un garaje con capacidad para hasta 5 vehículos, con acceso motorizado. Características destacadas: - Suelos interiores de mármol blanco real crema de alta calidad - Baños acabados en mármol - Carpintería interior blanca y paredes lisas pintadas - Ventanas y balcones de aluminio negro con rotura de puente térmico y persianas motorizadas - Armarios empotrados y revestidos - Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda Ubicada estratégicamente a solo 10 minutos en coche de la playa, del puerto deportivo de Sotogrande y de su animada oferta gastronómica, la villa también ofrece fácil acceso a Gibraltar y Estepona, ambos a solo 30 minutos de distancia.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas