

Villa en Sierrezuela

Referencia: R5122144



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 240

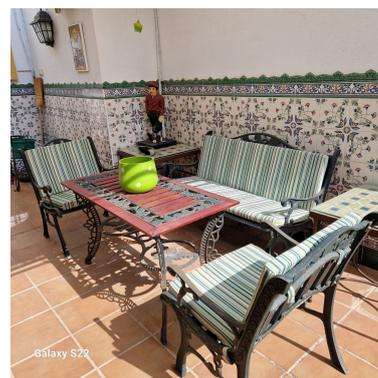
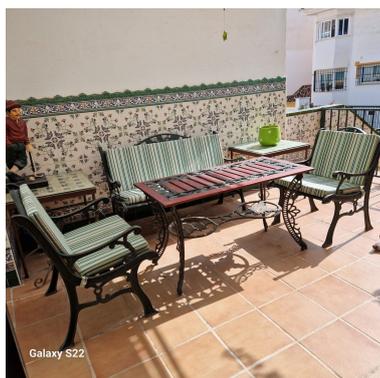
Precio: 504.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Septiembre 2025





---

**Descripción:** Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m<sup>2</sup> con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros.

**Características destacadas:** Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m<sup>2</sup> Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m<sup>2</sup> año, emisiones 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa