+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5118034

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 141

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Septiembre 2025

Descripción:Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa