

Casa en Torreblanca

Referencia: R5116168



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 140

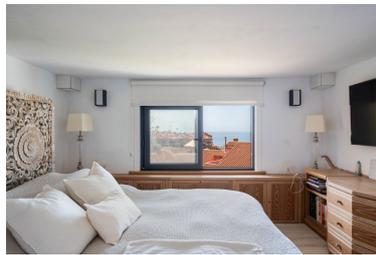
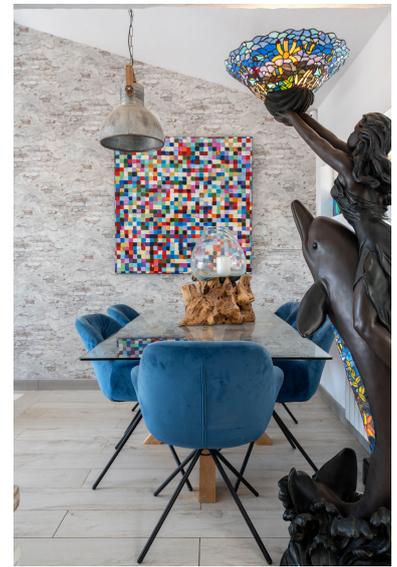
Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Septiembre 2025



Descripción: Descubra una oportunidad de inversión única y emocionante en el prestigioso C. Las Tortolas barrio de Torreblanca de Fuengirola. Con la aprobación del Ayuntamiento de Fuengirola, esta parcela de 1.824 m² ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, desde villas de lujo hasta casas adosadas, lo que la convierte en la opción ideal para promotores, inversores o familias que buscan crear una vivienda a su medida. Opciones de desarrollo con planos aprobados: Demoler la villa existente y construir: 3 villas independientes de lujo con garajes subterráneos U 8 elegantes casas adosadas Conservar la villa existente y desarrollar las parcelas adyacentes con: 5 casas adosadas contemporáneas (incluye planos arquitectónicos aprobados por el Ayuntamiento) Todos los planos arquitectónicos se diseñaron en colaboración con el arquitecto del Ayuntamiento de Fuengirola y cuentan con una carta de aprobación oficial sellada. Si bien aún no se ha emitido la licencia de construcción, obtenerla es sencillo, especialmente con las autorizaciones vigentes. Esto ofrece flexibilidad a los promotores que prefieren presentar sus propios planos y diseños. Desglose de la parcela: Superficie total de 1.824 m², legalmente dividida en 3 parcelas independientes: Parcela 1 (con chalet existente): 625 m² Parcela 2 (central): 585 m² Parcela 3 (inferior): 614 m² Características de la villa existente 120 m² construidos + 20 m² de zona de ocio exterior Interior luminoso y diáfano con impresionantes vistas al mar Particularmente amueblada: ideal para reformar o para uso inmediato La zona de ocio exterior incluye jacuzzi y cocina totalmente equipada, perfecta para relajarse o recibir invitados Ubicación privilegiada: A 25 minutos a pie de la playa y a 20 minutos a pie de la estación de tren de Torreblanca Zona residencial tranquila y exclusiva cerca del centro de Fuengirola, servicios y transporte ¿Por qué esta propiedad? No es solo una parcela, es un proyecto visionario a la espera de hacerse realidad. Ya sea que esté planeando una propiedad privada para una familia, un desarrollo residencial de lujo o una inversión lucrativa con alto potencial de reventa, todo lo que necesita ya está en marcha: Planos aprobados, parcelas subdivididas, documentación legal. Lo más difícil —obtener la aprobación del Ayuntamiento— ya está hecho. Ahora puede avanzar con confianza y creatividad. Documentación completa disponible a solicitud. ¡Programa una visita privada hoy mismo y descubra las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad única!

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Sistema de alarma