+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Villa en Sotogrande

Referencia: R5114644

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 629

Precio: 2.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Septiembre 2025

---

Descripción:Elegante villa mediterránea de cinco dormitorios con vistas al prestigioso campo de golf Valderrama en Sotogrande Alto Descubra una exquisita combinación de lujo refinado y encanto mediterráneo moderno en esta cautivadora villa de cinco dormitorios, elegantemente situada en una parcela elevada con orientación sureste, rodeada de jardines impecablemente cuidados. Ubicada en el exclusivo enclave de Sotogrande Alto, frente al mundialmente famoso campo de golf Valderrama, esta propiedad ofrece un estilo de vida único en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. La villa se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas, conectadas por un cómodo ascensor que facilita el acceso. Al llegar, un impresionante vestíbulo de doble altura marca la pauta de los refinados interiores que le siguen. Las amplias zonas de estar están bañadas por la luz natural que entra por los grandes ventanales que enmarcan las tranquilas vistas de los cuidados jardines y las verdes calles del campo de golf. El elegante salón formal se abre sin esfuerzo a amplias terrazas, diseñadas para disfrutar al aire libre durante todo el año y para el entretenimiento relajado. La cocina gourmet es un paraíso culinario, con armarios a medida, una elegante isla central y electrodomésticos de primera calidad, complementada con un comedor diáfano y un elegante rincón para desayunar. Estos espacios se abren a una terraza acristalada, lo que garantiza un ambiente luminoso y confortable en todas las estaciones. La villa ofrece un santuario de privacidad y tranquilidad en sus cinco dormitorios bellamente decorados. La lujosa suite principal ocupa una posición privilegiada en la primera planta, con dos baños privados, un vestidor y unas tranquilas vistas a la vegetación circundante. Dos dormitorios adicionales para invitados en este nivel comparten un espacioso baño familiar. La planta superior alberga otro dormitorio con baño privado, junto con un acogedor salón de televisión o juegos, ideal para reuniones familiares o visitas. Los espacios exteriores están cuidadosamente diseñados para el descanso y el entretenimiento. Las múltiples terrazas chill-out invitan a momentos de tranquilidad, mientras que la amplia piscina de agua salada y el solárium bañado por el sol proporcionan un entorno privado similar al de un resort. El exuberante césped que rodea la piscina ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre o disfrutar de cócteles por la noche con vistas al campo de golf. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un garaje de 80 m² en la planta baja con espacio para tres vehículos y acceso directo a la calle. Un garaje doble adicional y un aparcamiento cerrado mejoran aún más la practicidad. Los planos arquitectónicos existentes permiten la transformación de parte de la planta baja en un apartamento independiente para invitados, ideal para alojar a visitantes o personal. Con una ubicación ideal a solo cinco minutos de playas vírgenes, el animado puerto deportivo, restaurantes de renombre y el Club Internacional de Polo Santa María, esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila frente al campo de golf y el acceso al exclusivo estilo de vida social de Sotogrande. Se vende completamente amueblada y decorada con buen gusto, esta propiedad llave en mano está lista para disfrutarla de inmediato, ya sea como una elegante residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o una inversión inmobiliaria de primera calidad. Esta excepcional villa también se beneficia de su proximidad al famoso restaurante Trocadero Sotogrande, una taberna contemporánea junto al mar conocida por sus carnes preparadas por expertos, mariscos frescos, platos de arroz exclusivos y cócteles creativos. A solo unos minutos en coche, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de la mejor cocina local en un impresionante entorno costero.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Lujo