

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Manilva

Referencia: R5110204



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 104

Precio: 195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Septiembre 2025



Descripción: ¡Oportunidad! Ático en primera línea de playa en Manilva, en el Aparthotel Don Juan. El apartamento, situado en la quinta planta, tiene una superficie construida de 104 m² y una terraza de 12 m² con vistas al mar, orientada al sur-suroeste. Distribuido en salón, cocina completamente equipada y amueblada, 2 dormitorios y 2 baños. Se venderá completamente amueblado y listo para alquilar. El apartamento se vende en régimen de propiedad; los bancos españoles conceden préstamos de hasta el 70 % del precio de compra. Los propietarios pueden utilizar la propiedad hasta 8 semanas al año de forma privada y el resto del año el hotel la alquila. Tras deducir las tasas y los gastos, los ingresos por alquiler van a parar al propietario. Comunidad con piscina exterior y piscina cubierta con spa, sauna y gimnasio. Características: Amueblado de forma totalmente moderna, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor, puerta de entrada de seguridad, cocina equipada, TV, terraza, doble acristalamiento, persianas. Complejo cerrado en primera línea de playa con acceso directo a las playas y al restaurante de la playa. Parada de autobús frente al complejo. A 5 minutos en coche del puerto de La Duquesa o a 25 minutos de Marbella. Los campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión