

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Terreno en La Duquesa

Referencia: R5107822



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

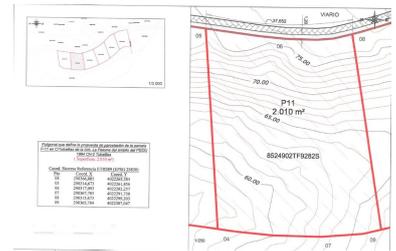
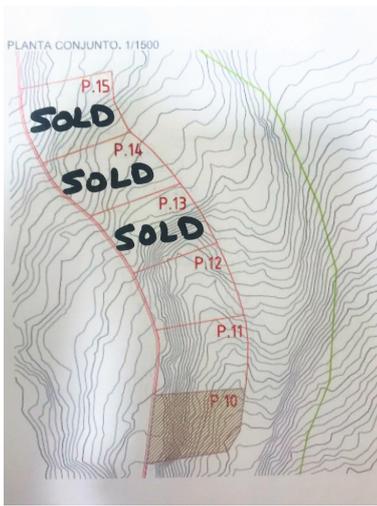
M²: 603

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Julio 2025



Descripción: Parcela para vivienda unifamiliar con vistas espectaculares al mar, ubicada en la prestigiosa urbanización La Paloma de Manilva. Con una superficie de 2.010 m² y una edificabilidad del 33 %, esta parcela ofrece un excelente potencial para construir una vivienda de gran volumen, el cual puede incrementarse gracias a la pendiente del terreno. Situada entre el encantador Puerto de La Duquesa y la exclusiva urbanización de Sotogrande, ambos a pocos minutos en coche, disfruta de una ubicación privilegiada. Orientada al sudeste, garantiza sol durante todo el día, tranquilidad absoluta y unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa africana, la playa y las montañas. A tan solo 500 metros se accede a magníficas playas, y en menos de cinco minutos en coche se llega a Sabinillas, un tradicional pueblo pesquero con todos los servicios, comercios y opciones de ocio. La urbanización cuenta con seguridad privada, excelentes infraestructuras y todos los suministros: agua, electricidad, alcantarillado, fibra óptica y la documentación necesaria para comenzar la construcción.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Reventa