

+34 695 577 651

info@lw-estates.com

---

Casas rústica en Gaucín

Referencia: R5107468



Dormitorios: 8

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 700

Precio: 2.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Diciembre 2025





---

**Descripción:**OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSIÓN. Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m<sup>2</sup> totalmente cercados con malla cinegética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m<sup>2</sup> incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m<sup>2</sup>, aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca. Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo. La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos. Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.

---

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa