

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5107168



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 262

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:**Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella. Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial. La propiedad se vende SIN MUEBLES

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo