+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R5105500

Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 300

Precio: 1.450.000 €

Día de la impresión : 2nd Agosto 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:VILLA ENTRELAGOS I es una impresionante casa moderna ubicada en la hermosa comunidad de golf de La Cala Golf, Mijas. Enclavada en el corazón del complejo de golf, esta lujosa casa se encuentra a poca distancia de todos los servicios de La Cala Golf, así como de La Cala De Mijas y sus exclusivos campos de golf. Esta casa a medida será terminada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo materiales de alta calidad en todas partes. MARBELLA - 30 MIN. AEROPUERTO DE MÁLAGA - 30 MIN A solo 5 minutos de La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. • La hermosa calle de Entrelagos está ubicada justo en medio del campo de golf. • La calle termina en un callejón sin salida, proporcionando la máxima privacidad y tranquilidad. • El golf en primera línea garantiza vistas sin obstáculos. Distribuida en tres niveles, la Villa le da la bienvenida a un plano de planta abierto, que lo lleva a una impresionante sala de estar con techo de doble altura. La sala de estar se conecta con el hermoso comedor y la moderna cocina. La sala de estar, la cocina y el comedor tienen acceso directo al jardín y al área de la piscina con terrazas cubiertas y descubiertas. CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA • Base de cimientos aislados reforzados y cimientos continuos de hormigón armado • Vigas y columnas de refuerzo de construcción de marco de hormigón • Losas de piso de hormigón reforzado sólido PAREDES INTERIORES • Paredes divisorias internas como paredes de ladrillo huecos con yeso TECHOS • Techo plano con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava • Terraza en la azotea con baldosas de cerámica FACHADA EXTERIOR • Acabado texturizado en fachadas con revestimiento de plasteno y yeso • Revestimiento parcial con piedra natural o paneles de madera INTERIOR • Interiores con falsos techos de placas de yeso para todas las habitaciones • Puertas de madera laminada • Armarios empotrados con puertas laminadas Y división interior • Todos los herrajes de montaje serán de acero inoxidable o aluminio con acabado plateado mate; las manijas, los pomos de las puertas y las cerraduras serán del mismo material. SUELO • Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Azulejos de pared en baños CARPINTERÍA EXTERIOR • Puerta de entrada de seguridad sólida a la propiedad en aluminio • Carpintería exterior con bisagras y deslizante en aluminio / PVC, doble acristalamiento • Barandillas de metal o vidrio PINTURA • Paredes exteriores tratadas con emulsión para exteriores • Pintura de silicato de dispersión blanca lisa para usar en paredes interiores INSTALACIONES ELÉCTRICAS • Focos integrados ubicados en el falso techo • Iluminación exterior con luces de pared • Iluminación indirecta de tira LED INSTALACIÓN DE TELÉFONO + TV • Puntos telefónicos en la sala de estar y los dormitorios • Puntos de TV-TDT-SAT en la sala de estar y Dormitorios • INSTALACIONES de antenas parabólicas • Aire acondicionado • Calefacción por suelo radiante a base de agua con una bomba de calor aire-agua de alta eficiencia • Producción individual de agua caliente doméstica con soporte de panel solar y tanque de almacenamiento de 300 l. COCINA • Cocina totalmente equipada, gabinetes con laminado de alto brillo • Encimera Silestone • Electrodomésticos de las principales marcas alemanas • Gran isla de cocina ADD-ONS • Sistema de calefacción de piscina • Cubierta automática de piscina • Persianas de aluminio enrolladas • Ventilación del hogar • Fotovoltaica • Domótica • Sistema de alarma • Garaje / Cochera • Enchufe para cargar vehículos eléctricos Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Baldosas con efecto hormigón o madera Todos los accesorios sanitarios de GROHE (hansgrohe), equipados con tecnologías de ahorro de agua • Artículos sanitarios de calidad de la marca alemana Villeroy&Boch, Geberit o equivalente. • Inodoros montados en la pared en la opción CeramicPlus para una limpieza rápida e higiénica, con cubierta de cierre suave • Plato de ducha integrado en el suelo.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo