

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5081611



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 109

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Julio 2025





---

Descripción: Situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos del prestigioso Valle del Golf, este amplio y luminoso apartamento en Brisas de los Naranjos ofrece una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, donde se permite el alquiler turístico. Esta encantadora residencia de 1 dormitorio y 1 baño cuenta con vistas panorámicas al campo de golf y se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura con exuberantes jardines comunitarios y una tranquila piscina. Con 109 m<sup>2</sup> de espacio construido y una generosa terraza de 30 m<sup>2</sup>, el apartamento disfruta de un flujo perfecto entre la vida interior y exterior, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo y la vegetación circundante. La vivienda incluye aparcamiento subterráneo y un trastero, con el potencial añadido de convertir la distribución en un apartamento de 2 dormitorios, aumentando su atractivo para el alquiler y su valor a largo plazo. Situado a poca distancia de campos de golf de clase mundial, restaurantes, tiendas y todos los servicios de estilo de vida de Nueva Andalucía y Puerto Banús, este apartamento es una inteligente mezcla de confort, ubicación y potencial.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas